

ИТОГОВАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ АТТЕСТАЦИЯ.
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКЗАМЕН (БАКАЛАВР)
ТЕМЫ КОНТРОЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

Эскизные проекты выполняются в ручной графике на подрамнике 1 м x 1 м. Эскизный проект должен содержать архитектурные решения проектируемого объекта с учетом принимаемых автором конструктивных и инженерных решений

1. Разработать эскизный проект 3-секционного двухэтажного жилого дома широтной ориентации для строительства в пригородном поселке.

Рекомендуемый состав квартир:

1-комнатных – 6 шт.

2-комнатных- 6 шт

3-комнатных- 6 шт.

Рекомендуемые площади основных помещений:

2-3-комнатные квартиры:

- общая комната- 20-24 кв.м

- спальни –на двоих- 14-18 кв.м

-на одного – 10-12 кв.м

-кухня- 8-12 кв.м

1-комнатные квартиры:

-жилая комната- 18-24 кв.м

-кухня- около 6 кв.м

В квартирах должны быть предусмотрены санузлы, кладовые и т.д.

На планах указать размещение стояков канализации и водопровода, вентканалов

2. Разработать эскизный проект 2-х секционного двухэтажного жилого дома меридиональной ориентации для строительства в пригородном поселке.

Рекомендуемый состав квартир:

1-комнатных – 4 шт.

2-комнатных- 8 шт

3-комнатных- 4 шт.

Рекомендуемые площади основных помещений:

2-3-комнатные квартиры:

- общая комната- 20-24 кв.м

- спальни –на двоих- 14-18 кв.м

-на одного – 10-12 кв.м

-кухня- 8-12 кв.м

1- комнатные квартиры:

-жилая комната- 18-24 кв.м

-кухня- около 6 кв.м

В квартирах должны быть предусмотрены санузлы, кладовые и т.д.

На планах указать размещение стояков канализации и водопровода, вентканалов

3. Разработать эскизный проект односекционного трехэтажного жилого дома с лестницей, расположенной в глубине корпуса, для строительства в пригородном поселке.

Освещение лестницы предусмотреть через световую шахту (минимальная площадь просвета между лестничными маршами и площадками- 1,5 кв.м).

В качестве дополнительного эвакуационного пути в каждой квартире 2-го и 3-го этажей используется балкон (лоджия)

Рекомендуемый состав квартир:

1-комнатных – 6 шт.

2-комнатных- 4 шт

3-комнатных- 2 шт.

Рекомендуемые площади основных помещений:

2-3-комнатные квартиры:

- общая комната- 20-24 кв.м

- спальни –на двоих- 14-18 кв.м

-на одного – 10-12 кв.м

-кухня- 8-12 кв.м

1- комнатные квартиры:

-жилая комната- 18-24 кв.м

-кухня- около 6 кв.м

В квартирах должны быть предусмотрены санузлы, кладовые и т.д.

На планах указать размещение стояков канализации и водопровода, вентканалов

4. Разработать эскизный проект односекционного четырехэтажного жилого дома для строительства в пригородном поселке.

Рекомендуемый состав квартир:

1-комнатных – 8 шт.

2-комнатных- 4 шт

3-комнатных- 4 шт.

Рекомендуемые площади основных помещений:

2-3-комнатные квартиры:

- общая комната- 20-24 кв.м

- спальни –на двоих- 14-18 кв.м
-на одного – 10-12 кв.м
- кухня- 8-12 кв.м

1- комнатные квартиры:

- жилая комната- 18-24 кв.м
- кухня- около 6 кв.м

В квартирах должны быть предусмотрены санузлы, кладовые и т.д.
На планах указать размещение стояков канализации и водопровода, вентканалов

5. Разработать эскизный проект блокированного двухэтажного жилого дома для строительства в пригородном поселке.

Рекомендуемый состав квартир:

- 3-комнатных- 4 шт.
- 4-5- комнатных -2 шт.

Для каждой квартиры предусмотреть встроенный гараж на 1 машино-место

Рекомендуемые площади основных помещений:

- общая комната- 20-24 кв.м
- спальни –на двоих- 14-18 кв.м
-на одного – 10-12 кв.м
- кухня- 8-12 кв.м

В квартирах должны быть предусмотрены санузлы, кладовые и т.д.
На планах указать размещение стояков канализации и водопровода, вентканалов

6. Разработать эскизный проект блокированного двухэтажного жилого дома с мансардным этажом для строительства в пригородном поселке.

Рекомендуемый состав квартир:

- 4-5- комнатных -5 шт.

Рекомендуемые площади основных помещений:

- общая комната- 20-26 кв.м
- спальни –на двоих- 14-18 кв.м
-на одного – 10-12 кв.м
- кухня- 8-12 кв.м

В квартирах должны быть предусмотрены санузлы, кладовые и т.д.
На планах указать размещение стояков канализации и водопровода, вентканалов

7. Разработать эскизный проект двухквартирного жилого дома для строительства в пригородном поселке.

Рекомендуется размещение в здании 3-5-комнатных квартир:

Рекомендуемые площади основных помещений:

- общая комната- 20-26 кв.м

- спальни –на двоих- 14-18 кв.м

-на одного – 10-12 кв.м

-кухня- 10-12 кв.м

В квартирах должны быть предусмотрены санузлы, кладовые и т.д.

На планах указать размещение стояков канализации и водопровода, вентканалов

На генеральном плане необходимо показать размещение вспомогательных (хозяйственных) построек, в том числе гаражей, огорода (сада)

8. Разработать эскизный проект летнего кафе для строительства в пригодной зоне Санкт-Петербурга.

Состав помещений :

1. торговый зал с барной стойкой– 48 м² и примыкающей верандой или навесом на 3-5 столиков,
2. кухня – 12-16 м²
3. мойка – 4-5 м²
4. кладовая для продуктов 6-8 м²
5. загрузочная –тарная – 3 м²
6. комната персонала- 5 м²
6. биотуалет туалет на 2 очка – 1.5 м²

9. Разработать эскизный проект столовой на 40 мест при следующих площадях помещений:

- обеденный зал – 75-90 м²
- кухня – 20-30 м²
- мойка посуды – 10- 15 м²
- кладовая для продуктов 6-8 м²
- кладовая для овощей – 6-8 м²
- загрузочная –тарная – 13 м²
- кладовая – 6 м²
- комната персонала –8 м² с туалетом на 1 очко – 1.5 м²
- контора- 6-8 кв.м
- вестибюль-гардероб для посетителей– 20-30 м²
- тамбур – 1.2 - 1.5 м²
- туалеты М и Ж – по 1.5 м²

Столовая размещается при автомагистрали между Санкт – Петербургом и Гатчиной. Здание одноэтажное, электроснабжение от высшего источника, водоснабжение от внешних сетей, отопление электрическое. Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением. Канализация в центральные сети или в местные очистные сооружения.

10. Разработать эскизный проект клуба в сельской местности (Ленинградская обл.)

Состав помещений

- универсальный зал на 300 мест (12x18) с кинопроекционной – 30 кв..м,
- клубные помещения- 2x50 кв.м
- библиотека (с книгохранилищем) –70-80 кв.м,
- вестибюль – фойе многоцелевого назначения с гардеробом и туалетными помещениями. 150 кв.м,
- технические помещения
- помещение персонала (2x15 кв.м)

11. Разработать эскизный проект приюта для туристов для строительства в Ленинградской области.

Состав помещений:

1. Гостиная- каминная – 40-60 кв.м
2. Кухня – 12-15 кв.м
3. Спальные комнаты – 3- 4 по 16-18 кв.м каждая
4. Санблок: душевые на 2 рожка каждая (мужская и женская)
уmyвальные (мужская и женская) –по 6 кв.м каждая
уборные (на 2 унитаза каждая)
5. Помещение для инвентаря – 10 кв.м
6. Помещение обслуживающего персонала.

7. Помещение для хранения инвентаря и сушки одежды (12 кв.м)

12. Разработать эскизный проект торгового павильона сезонного типа для строительства в пригородной зоне Санкт-Петербурга с использованием большепролетных конструкций.

Павильон объединяет

- торговый зал площадью в 40-80 кв.м ,
- 10- 12 самостоятельных киосков (каждый площадью по 4-6 кв.м)
- туалеты (М и Ж –каждый на 1 место).
- помещения уборочного инвентаря
- помещение администратора и охраны (2х10 кв.м)

Рекомендуется устройство рекламной установки и навеса над торговыми окнами.

Особое внимание обращается на образно-композиционное решение

13. Разработать эскизный проект летнего кинотеатра на 400 мест с легким (возможно- трансформируемым) покрытием в парке

Состав помещений:

- кинозал – 400 кв.м (ориентировочно 18х20 м) с экраном 10х4,5 м (расстояние $r=7$ м)
- кинопроекторная –36 кв.м
- кладовая – 8 кв.м

14. Разработать эскизный проект пункта отдыха автомобилистов на шоссе

Состав помещений:

1. Зал для отдыха с торговым киоском и баром 100 кв.м
2. Вестибюль (курильная) с тамбуром 15-20 кв.м
3. Санузлы – 2х 14 м²
4. Помещение администрации и служебный санузел – 12м²
5. Обеденный зал – 75-90 м²
6. Кухня – 20-30 м²
7. Мойка посуды – 10- 15 м²
8. Кладовая для продуктов 6-8 м²
9. Кладовая для овощей – 6-8 м²
10. Загрузочная –тарная – 13 м²
11. Кладовая – 6 м²

15. Разработать эскизный проект многофункционального павильона в парковой зоне

Сооружение должно обеспечивать проведение собраний, выставок, танцевальных вечеров и т.п. (без показа кинофильмов)

Рекомендуемые площади основных помещений:

- многофункциональный зал – 150-200 кв.м
- фойе- вестибюль с гардеробом - 60 кв.м
- санузлы (м. и ж.) – по 10-12 кв.м
- комната персонала 8- 10 кв.м
- вспомогательное помещение при зале – 20-30 кв.м

16. Разработать эскизный проект автобусной станции в небольшом городе

Рекомендуемые площади основных помещений:

- операционный зал – 40- 50 кв.м
- служебные помещения – касса, комната отдыха персонала и водителей, санузел (уборная и душевая), кладовая до 30 кв.м
- санузлы для пассажиров (м. и ж.) – по 10-12 кв.м
- посадочный перрон с навесом (протяженность -15 пог.м, просвет под низом несущих конструкций -4,3 м)

17. Разработать эскизный проект теннисного клуба в парковой зоне

Рекомендуемые площади основных помещений:

- спортивный зал на два поля для парной игры – 42х 42 м, высота (в свету) – **11 м**
- раздевалки для спортсменов (М и Ж) с душевыми кабинами и уборными – по 18 кв.м
- комнаты тренеров – 2 по 18 кв.м
- вспомогательное помещение при зале – 20 кв.м
- фойе- вестибюль с гардеробом – 60-80 кв.м
- кафе-бар – зал 40-50 кв.м (+вспомогательные помещения- 30 кв.м)
- административные помещения клуба и президиум клуба- 3х18 (24) м
- санузлы (м. и ж.) – по 10-12 кв.м
- комната персонала 8- 10 кв.м

18. Разработать эскизный проект учебного центра

Рекомендуемые площади основных помещений:

- большая лекционная аудитория (амфитеатр)– 120- 150 кв.м
- фойе- вестибюль с гардеробом - 60 кв.м
- комнаты для семинарских занятий - 10 помещений по 36- 48 кв.м
- рекреации (суммарная площадь примерно -25% от площади учебных помещений)
- санузлы на каждом этаже (м. и ж.) – по 10-12 кв.м
- метод.кабинеты- преподавательские – 3 комнаты по 15-18 кв.м
- комната персонала (при гардеробе) 8- 10 кв.м
- кладовая учебных материалов– 20 кв.м

19. Разработать эскизный проект конторского здания для районного центра Ленинградской области

Состав основных помещений:

- рабочие комнаты общей площадью 1500-2000 кв.м
- санузлы (МиЖ) на каждом этаже –по 15-18 кв.м каждый
- кафе-бар с залом площадью 60-100 кв.м
- вспомогательные помещения при кафе (мойка, склад, помещение персонала , уборная для персонала) – 40-60 кв.м
- вестибюль – 40-60 кв.м
- комната охраны при вестибюле -12-15 кв.м
- административно –бытовые помещения (3 комнаты по 12-15 кв.м и санузел)

20. Разработать эскизный проект библиотеки на 50 мест в читальном зале

Состав основных помещений:

- Вестибюль с гардеробом 27 кв.м
- Абонемент с книгохранилищем открытого доступа 100 кв.м
- Читальный зал 115 кв.м
- Книгохранилище 35 кв.м
- Справочно-библиографический отдел – 15 кв.м
- Помещения передвижного фонда 20 кв.м
- Просмотр и прокат видеокассет – 40 кв.м
- Туалет – 8 кв.м
- Помещения персонала 3x8 кв.м

21. Разработать эскизный проект магазина самообслуживания

Состав основных помещений:

- Торговый зал продовольственных товаров 150 кв.м
- Торговый зал непродовольственных товаров 250 кв.м
- Разгрузочные помещения 35 кв.м
- Тарная – 30 кв.м
- Кладовые продовольственных товаров 190 кв.м

- Охлаждаемые камеры – 80 кв.м
- Кладовые непродовольственных товаров – 200 кв.м
- Помещения подготовки непродовольственных товаров – 40 кв.м
- Кабинет директора – 10 кв.м
- Комнаты персонала 2х15 кв.м
- Уборные и душевые персонала -10 кв.м

22. Разработать эскизный проект гостиницы

Состав помещений:

- Жилые помещения с санузлами: двухместные номера 10х18 кв.м, одноместные номера 5х15 кв.м.
- Вестибюль 30 кв.м
- Помещения администрации 3х10 кв.м
- Помещения горничных 2х10 кв.м
- Камера хранения – 10 кв.м
- Буфет с подсобными помещениями – 25 кв.м
- Бельевая – 8 кв.м
- Прачечная – 12 кв.м

23. Разработать эскизный проект крытой многоуровневой парковки на 100 машин

Состав помещений:

- Парковочные места 3х6 кв.м
- КПП 8 кв.м.
- Помещение персонала с санузлом – 15 кв.м
- Венткамера – 30 кв.м
- Технические помещения 3х8 кв.м

24. Разработать эскизный проект Крытого бассейна с ванной 25х15 м

Состав помещений:

- Вестибюль 30 кв.м
- Гардероб 20 кв.м
- Раздевалки мужские и женские из расчета общей вместимости 70 чел.
- Душевые (мужская и женская) 2х20 кв.м
- Санузлы 2х8 кв.м
- Тренерская 15 кв.м
- Медпункт 12 кв.м
- Помещения администратора 3х12 кв.м
- Хлораторная – 8 кв.м
- Венткамера 20 кв.м
- Зал для разминки 10х15 кв.м
- Инвентарная 15 кв.м